REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

56. P-2431/2019

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA ZBOG OGLUHE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu, Vjekoslavu Zaninoviću, u pravnoj stvari tužitelja Romane Tadić iz Ivanić Grada, Dubrovačka 52, OIB: 72818469948, zastupana po punomoćniku Timonu Sakomanu, odvjetniku iz Zagreba, protiv 1.tuženika KALIGRAFIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Freudeova 3, OIB: 19870761807, 2. INVOKACIJA d.o.. u stečaju, Rijeka, Gnambova 2, OIB: 12714341439, radi utvrđenja ništetnosti ugovora, dana 10. srpnja 2020.

presudio je

I. Utvrđuje se da je ništetan Ugovor o kupoprodaji od 17.11.2010. sklopljen između prodavatelja Tadić Romane, Dubrovačka 52, 10310 Ivanić Grad, MBG: 0404973395304, OIB: 72818469948, i kupca društva Kaligrafija d.o.o., Jadranski trg 1, 51000 Rijeka, MB: 2692287, OIB: 19870761807, ovjeren kod javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba pod brojem OV-12463/10, kojim je Tadić Romana prodala društvu Kaligrafija d.o.o. nekretnine označene kao:

- z.k.č.br. 1332 k.o. Bešlinec, zgrada i vinograd, površine 626 m2, upisano u z.k.ul. 960 k.o. Bešlinec;
- ½ idealnog dijela z.k.č.br. 1333 k.o. Bešlinec, zgrada i vinograd Troičko brdo, površine 1126 m2, upisano u z.k.ul. 504 k.o. Bešlinec.

II. Utvrđuje se da je ništetan Ugovor o kupoprodaji od 8.2.2011. sklopljen između prodavatelja društva Kaligrafija d.o.o., Jadranski trg 1, 51000 Rijeka, MB: 2692287, OIB. 19870761807, i kupca društva Invokacija d.o.o., Jurišićeva 21, 10000 Zagreb, MB: 2159520, OIB: 12714341439, kojim je društvo Kaligrafija d.o.o. prodalo društvu Invokacija d.o.o. nekretnine označene kao:

- z.k.č.br. 1332 k.o. Bešlinec, zgrada i vinograd, površine 626 m2, upisano u z.k.ul. 960 k.o. Bešlinec;
- ½ idealnog dijela z.k.č.br.1333 k. o. Bešlinec, zgrada i vinograd Troičko brdo, površine 1126 m2, upisano u z.k.ul. 504 k.o. Bešlinec.

III. Utvrđuje se da je ništetan Ugovor o kupoprodaji od 8.2.2011. sklopljen između prodavatelja Tadić Romane, Dubrovačka 52, 10310 Ivanić Grad, MBG: 0404973395304, OIB: 72818469948, i kupca društva Invokacija d.o.o., Jurišićeva 21, 10000 Zagreb, MB: 2159520, OIB: 12714341439, ovjeren kod javnog bilježnika Lade

Draškić iz Zagreba pod brojem OV-798/11, kojim je Tadić Romana prodala društvu Invokacija d.o.o. nekretnine označene kao:

- z.k.č.br. 2072 k.o. Ivanić Grad, dvor (površine 256m2), kuća (površine 126 m2), garaća (površine 42 m2) i zgrada (površine 18 m2), ukupne površine 442 m2, upisano u z.k.ul. 1333 k.o. Ivanić Grad;
- z.k.č.br. 3583/5 k.o. Ivaniž Grad, vodoinstalatersko-limarska radionica i dvorište, površine 823 m2, upisano u z.k. ul. 2099 k.o. Ivanić Grad.

IV. Utvrđuje se da je ništetan i bez pravnog učinka upis uknjižbe prava vlasništva društva Invokacija d.o.o., Jurišićeva 21, 10000 Zagreb, OIB: 12714341439, izvršen kod Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić Grad Općinskog suda u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem Z-1228/11 temeljem Ugoora o kupoprodaji od 8. veljače 2011. sa apostillom od 6.7.2011. i ovjerenim prijevodom s engleskog na hrvatski od strane stalnog sudskog tumača, na nekretninama označenima kao:

- z.k.č.br. 1332 k.o. Bešlinec, zgrada i vinograd, površine 626 m2, upisano u z.k.ul. 960 k.o. Bešlinec;
- ½ idealnog dijela z.k.č.br. 1333 k.o. Bešlinec, zgrada i vinograd Troičko brdo, poršine 1126 m2, upisano u z.k.ul. 504 k.o. Bešlinec;

te se briše navedeni upis i uspostavlja zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe citiranog ugovora tako da se briše pravo vlasništva na predmetnim nekretninama s naziva i vlasništva društva Invokacija d.o.o., Jurišićeva 21, 10000 Zagreb, OIB: 12714341439, uz istovremeni upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za korist društva Kaligrafija d.o.o., Jadranski trg 1, 51000 Rijeka, OIB: 19870761807.

V. Utvrđuje se da je ništetan i bez pravnog učinka upis uknjižbe prava vlasništva društva Kaligrafija d.o.o., Jadranski trg 1, 51000 rijeka, OIB: 19870761807, izvršen kod Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić Grad Općinskog suda u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem Z-1862/10 temeljem Ugovora o kupoprodaji od 17.11.2010., broj OV-12463/10, na nekretninama označenima kao:

- z.k.č.br. 1332 k.o. Bešlinec, zgrada i vinograd, površine 626 m2, upisano u z.k.ul. 960 k.o. Bešlinec;
- ½ idealnog dijela z.k.č.br. 1333 k.o. Bešlinec, zgrada i vinograd Troičko brdo, površine 1126 m2, upisano u z.k.ul. 504 k.o. Bešlinec;

te se briše navedeni upis i uspostavlja zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe citiranog ugovora tako da se briše pravo vlasništva na predmetnim nekretninama s naziva i vlasništva društva Kaligrafija d.o.o, Jadranski trg 1, 51000 Rijeka, OIB: 19870761807, uz istovremeni upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za korist Tadić Romane, Dubrovačka 52, 10310 Ivanić Grad, OIB: 72818469948.

VI. Utvrđuje se da je ništetan i bez pravnog učinka upis uknjižbe prava vlasništva društva Invokacija d.o.o., Jurišićeva 21, 10000 Zagreb, OIB: 12714341439, izvršen kod Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić Grad Opínskog suda u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem Z-256/11 temeljem Ugovora o kupoprodaji od 8. veljače 2011., broj OV-798/11, na nekretninama označenima kao:

- z.k.č.br. 2072 k.o. Ivanić Grad, dvor (površine 256 m2), kuća (površine 126 m2), garaža (površine 42 m2) i zgrada (površine 18 m2), ukupne površine 442m2, upisano u z.k.ul. 1333 k.o. Ivanić Grad;
- z.k.č.br. 3583/5 k.o. Ivanić Grad, vodoinstalatersko-limarska radionica i dvorište, površine 823 m2, upisano u z.k.ul. 2099 k.o. Ivanić Grad;

te se briše navedeni upis i uspostavlja zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe citiranog ugovora tako da se briše pravo vlasništva na predmetnim nekretninama s naziva i vlasništva društva Invokacija d.o.o., Jurišićeva 21, 10000 Zagreb, OIB: 12714341439, uz istovremeni upis rava vlasništva na predmetnim nekretninama za korist Tadić Romane, Dubrovačka 52, 10310 Ivanić Grad, OIB: 72818469948.

Obrazloženje

Tužitelj je ustao s tužbom protiv tuženika predlažući sudu da utvrdi ništetnost Ugovora o kupoprodaji.

Tužitelj je kao dokaze u potkrijepu tužbenih navoda priložio: Izvatke iz zemljišne knjige povijesni prikaz od 20.12.2019. za broj ZK uloška 504, 1333 i 2099, preslik presude Županijskog suda u Zagrebu od 25. travnja 2014., povijesni izvadak iza društva tuženika sudskog registra, ovjereni prijevod s engleskog na hrvatski Apostille od 12.07.2011., Ugovor o zajmu od 21.07.2010., izvadak iz zemljišne knjige od 21.07.2010., Rješenje Ureda državne uprave Službe za opću upravu Ispostave Ivanić Grad od 01.03.2010.,

Rješenjem ovog suda od 02. siječnja 2020. uz dostavu predmetne tužbe tuženici su bili pozvani da u roku od 45 dana podnesu odgovor na tužbu uz upozorenje da će se donijeti presuda kojom se tužbeni zahtjev prihvaća ukoliko ne udovolji pozivu suda.

Tuženici su navedeno primili 13.02.2020.

Iz podnesene tužbe i priloženih dokaza sud je utvrdio da osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi te da činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je tužitelj podnio ili činjenicama koje su općepoznate.

Iz isprava kao ponuđenih dokaza za tužbene tvrdnje iste se nalaze i cijene vjerodostojnima.

Po znanju ovog suda ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih bi proizlazilo da su tuženici bili spriječeni opravdanim razlozima podnijeti odgovor na tužbu.

Sud je utvrdio da je tako udovoljeno svim zakonskim uvjetima iz čl. 331. b Zakona o parničnom postupku (NN 53/91., NN 91/92., NN 112/99, NN 88/01., NN 117/03., NN 88/05., NN 84/08., NN 96/08., NN 123/08., NN 57/11., NN 148/11, NN 25/13, NN 89/14 i NN 70/19.) te donio presudu zbog ogluhe.

U Zagrebu, 10. srpnja 2020. g.

Dokument je elektronički potpisan:
VJEKOSLAV ZANINOVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
13-07-2020
11:59:03

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=ZANINOVIĆ
G=VJEKOSLAV
CN=VJEKOSLAV ZANINOVIĆ

SUDAC:
Vjekoslav Zaninović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od osam dana od dana primitka prijepisa iste. Žalba se podnosi putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH elektronskim putem.

DNA:

1. Tužitelj po pun.
2. prvotuženik
3. drugotuženik
3. Kancel - kal.- 30 dana

Trgovački sud u Zagrebu

P-2431/2019

STRANKE

Tuženik	K.
Tužitelj	R.T.
Tuženik	I.

VRSTA PREDMETA

Parnica - ostalo

TIJEK POSTUPKA

Datum pokretanja postupka	20.12.2019.
Datum posljednje dodjele	20.12.2019. - sudac/sutkinja Vjekoslav Zaninović
Datum donošenja odluke	13.07.2020.
Datum otpreme	24.03.2021.
Datum arhiviranja	14.11.2022.
Rok čuvanja spisa	31.12.2031.

SUDSKE RADNJE

Nema sudskih radnji

PODACI O ODLUCI

Vrsta donesene odluke	Presuda
Datum pravomoćnosti odluke	01.09.2020.
Datum ovršnosti odluke	-

DODATNE INFORMACIJE

Dodatni status predmeta	NE
Izjavljena žalba	NE
Spis na višem sudu	NE
Predmeti izvan eSpis-a	-

PISMENA

#	Datum	Tip pismena	Vrsta pismena	Prilozi	Podnositelj / sud
1.	24.03.2021.	Podnesak	Podnesak tužitelja	NE	R.T.
2.	22.09.2020.	Odluka/dopis suda	Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti	NE	Sud
3.	28.08.2020.	Podnesak	Podnesak tužitelja	DA	R.T.
4.	28.08.2020.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
5.	28.08.2020.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
6.	13.08.2020.	Odluka/dopis suda	Rješenje - naplata pristojbe	NE	Sud
7.	13.07.2020.	Odluka/dopis suda	Presuda	NE	Sud
8.	03.07.2020.	Podnesak	Podnesak tužitelja	NE	R.T.
9.	03.02.2020.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	H.P.D.
10.	31.01.2020.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	H.P.D.
11.	16.01.2020.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
12.	15.01.2020.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	NE	V.D.
13.	02.01.2020.	Odluka/dopis suda	Rješenje - upravljanje postupkom	NE	Sud
14.	20.12.2019.	Podnesak	Tužba	DA	R.T.